



## Spațiu Comercial Budești, Mun. Chișinău

Region Chisinau / City Budești / No sector / str. Chișinău

**370.000 €**

# Description

Investiție sigură în Budești – Spațiu comercial cu chiriași stabili și potențial de creștere!  
□ Preț: 370.000 € (negociabil)

Descoperă un spațiu comercial gata să genereze venituri din prima zi! Situat pe traseul principal din Budești, acest imobil îți oferă:

- 3 ari teren + 400 m<sup>2</sup> construiți (200 m<sup>2</sup> clădire + 200 m<sup>2</sup> pavilion)
- ✗ Aviz de racordare pentru instalație fotovoltaică 40 kW – reducere costuri pe termen lung
- Chiriași existenți: farmacie, școală de engleză, berărie, sală de dans
- Spațiu liber ideal pentru market, clinică sau showroom
- Vizibilitate excelentă și trafic intens – poziție cu expunere comercială maximă
- Potrivit pentru francize, branduri locale sau dezvoltare ulterioară
  
- Preluare rapidă. Profit imediat. Potențial real de extindere.
  
- Contactează-ne acum pentru detalii și programarea unei vizionări! Nu lăsa această oportunitate să-ți scape!

## Detalii

🏠 Suprafață totală: 400 m<sup>2</sup>

🚽 Grup sanitar: 4

🏠 Dat în Exploatare: Yes

📏 Număr de etaje: 2

## Facilities