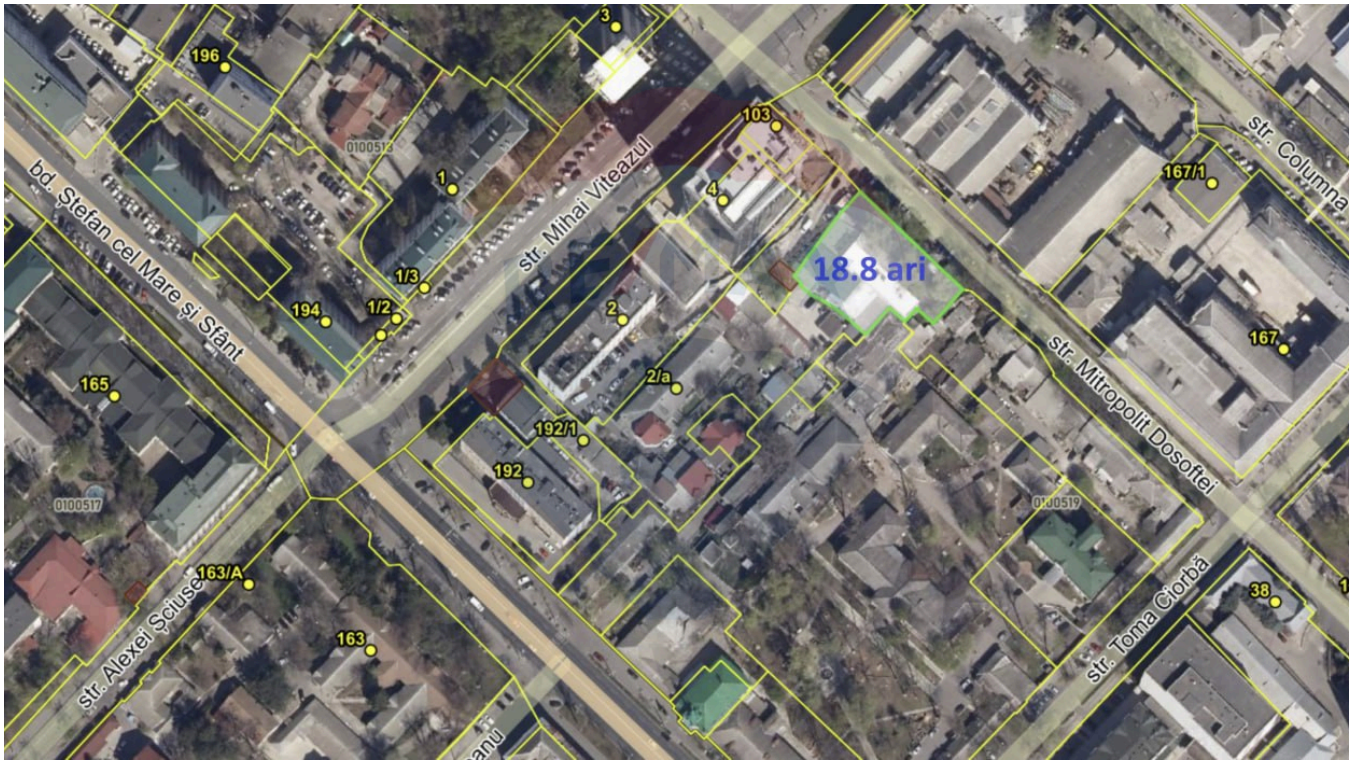
Teren de vânzare str. Mihai Viteazu, Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Mihai Viteazul

2.150.000 €



Descriere

 Suprafață: 18.76 ari
 Locație: Strada Mihai Viteazu, imediat în spatele Royal Tower
 Accesibilitate: drum asfaltat, acces rapid la bulevardele principale

⚖ Regim urbanistic – Zonă C5

 Destinație: zonă comercială centrală, potrivită pentru:

- clădiri de birouri de lux

- hoteluri mari

- spații de divertisment și recreere

- galerii comerciale

- locuințe în clădiri mixte

 Nu sunt permise activități care presupun transport sau depozitare de marfă în cantități mari.

Indicatori urbanistici

- CUT comercial maxim: 5
- CUT locuințe maxim: 3 (până la 7 cu bonus)
- Regim de înălțime potrivit pentru clădiri înalte (business tower, hoteluri, mix rezidențial-comercial).

Utilități

 Toate comunicațiile sunt prezente pe teren: electricitate, gaz, apă, canalizare.

Status actual

În prezent, pe teren este o producere de congelate care urmează a fi relocată, astfel terenul va fi disponibil fără sarcini operaționale.

Avantaje cheie pentru investiția dvs.

✔ Locație centrală premium, într-o zonă de dezvoltare accelerată
✔ Potențial mare de construcție (CUT avantajos)
✔ Zonă ideală pentru un proiect de prestigiu (hotel, business center, clădire mixtă)
✔ Vizibilitate excelentă și accesibilitate rutieră maximă

Detalii

Suprafață teren: 18.76 ari	Canalizare: Este canalizare
Țevi de apă: Există o sursă de apă	Gazificare: Gazificat

Facilități

Amenajare străzi
- Asfaltate

Utilități teren
- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Amplasare teren
- Amplasat în localitate