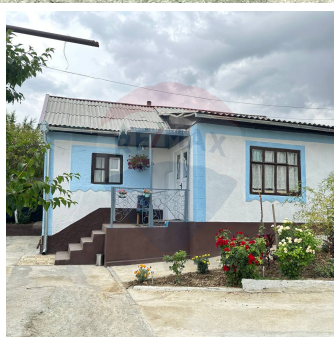
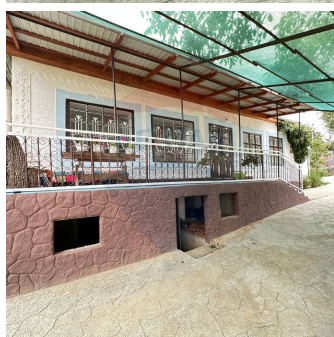


Casă în Sângera , Mun. Chișinău

Region Anenii Noi / City Floreni / No sector / str. Mihai Eminescu

108.000 €



Description

s. Floreni, r-nul Anenii Noi, situată lângă or. Sângera, îți oferă tot ce ai nevoie: spațiu, confort și un viitor urban.

☐ **Floreni se află în proces de aderare la municipiul Chișinău**, ceea ce oferă un avantaj major în perspectivă!

☐ **Două case pe un teren de 12 ari:**

- **Casa principală (129 m²)** – conectată la **gaz, apă, lumină, canalizare**, pereți groși, **podele din lemn masiv**, temperatură ideală în orice anotimp
- **Casa secundară (41 m²)** – cu **sobă, apă, lumină, canalizare** – perfectă pentru oaspeți, birou sau activități creative

☐ **Dotări și avantaje:**

- **Curte asfaltată**, acces auto pentru 10 mașini
- **Beci de 18 m², bazin 10 t apă (renovat)**
- **Apă din rețea (arteziană)**
- **Două porți de acces** – ideal pentru extindere
- **Gard din piatră**, acoperiș renovat
- Subsol cu 2 încăperi – atelier, crămă sau saună
- **Drum asfaltat, transport public în fața porții**
- **Teren îngrijit și roditor**, pregătit pentru **livadă nouă**

☐ Priveliște superbă, zonă liniștită și comunitate primitoare.

☐ **Acte în regulă. Proprietar deschis la negociere.**

☐ **Sună acum pentru vizionare – locație excelentă cu potențial urban în viitorul apropiat!**

Detalii

🏠 Suprafață totală: 129 m²	🏠 Suprafață locuibilă: 129
🛏 Camere: 3	📏 Număr de etaje: 1
🚽 Grup sanitar: 2	🚰 Canalizare: Este canalizare
💧 Gazificare: Gazificat	

Facilities