Teren de vânzare 4.37 ari Nicolae Titulescu, Mun. Chișinău

Region Chisinau / City Chisinau / Botanica / str. Pantelimon Erhan

218.500 €

Description

 Teren pentru construcție – 4.37 ari + 0.2 ari în folosință

 Chișinău, sect. Botanica, str. Pantelimon Erhan 16a

O proprietate rară, cu amplasare excelentă într-o zonă **intens urbanizată**, perfectă pentru **dezvoltare imobiliară sau comercială**!

 Suprafață totală:

- 4.37 ari în proprietate
- +0.2 ari în față – spațiu ce poate fi preluat în folosință

 Regim urbanistic:

- **R2** – potrivit pentru clădiri cu până la 2 niveluri
- Ideal pentru casă, birou, spațiu comercial sau mini-proiect locativ

 Stare actuală:

- Există o construcție veche, **ușor de demolat**
- **Toate comunicațiile sunt deja pe teren** – apă, gaz, electricitate, canalizare

 Acces:

- **Drum asfaltat și pietruit** – ușor accesibil în orice sezon

---

 Zonă în plină dezvoltare imobiliară:
✔ În față – **teren destinat construcției unui bloc locativ nou**
✔ În jur – **blocuri de locuit înalte și spații comerciale** (stânga, dreapta, spate)
✔ Zonă cu densitate urbană mare și infrastructură completă
✔ Aproape de: **Muncești, MallDova, Grădina Botanică, ZOO**, supermarketuri, farmacii, transport public

---

 O locație ideală pentru investiție sau dezvoltare – într-un cartier activ, cu cerere constantă.
 Contactează-ne pentru detalii și o vizionare la fața locului!

Detalii

Suprafață teren: 4.37 ari	Țevi de apă: Există o sursă de apă
Canalizare: Este canalizare	Gazificare: Gazificat

Facilities