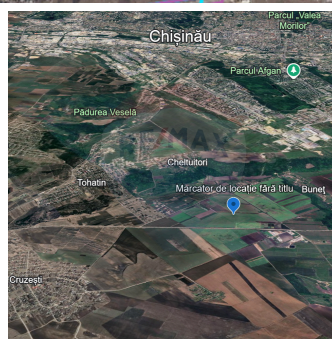
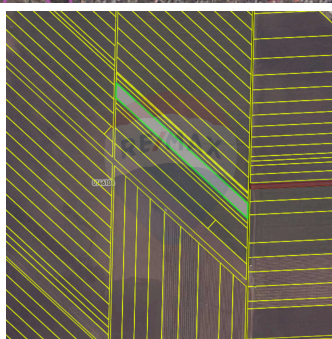
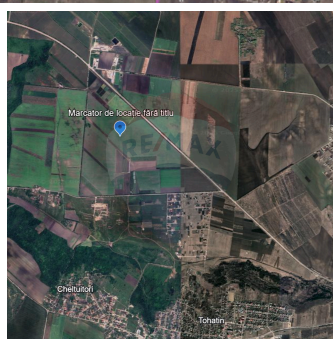
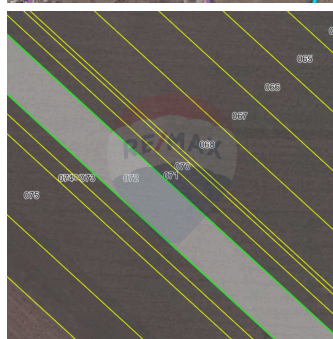
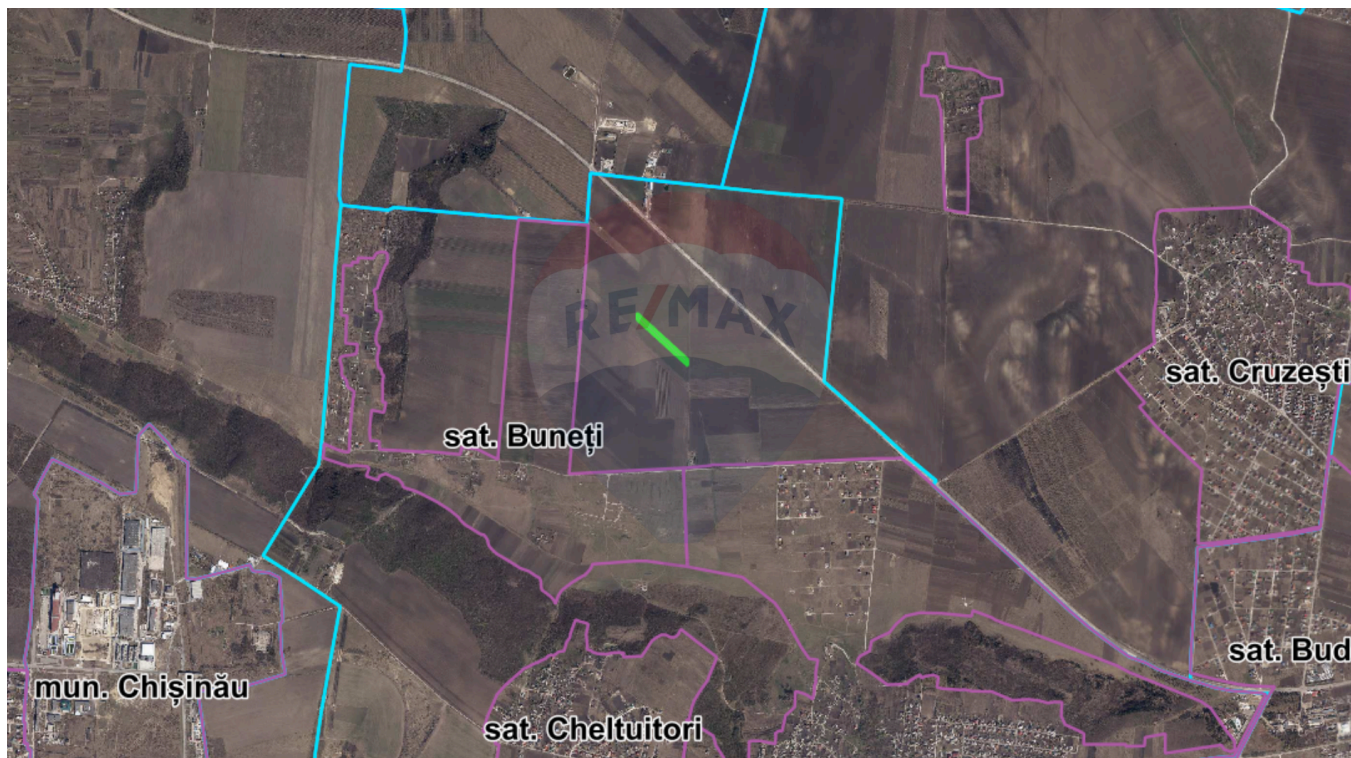


**Teren Agricol 80 ari, com. Tohatin, mun. Chișinău.**

Region Chisinau / City Tohatin / No sector / str. Ștefan cel Mare și Sfint

**89.000 €**



# Description

Se oferă spre vânzare un teren agricol extravilan cu suprafața totală de **80 ari** (echivalentul a 8.000 m²), situat în zona rurală a **comunei Tohatin**, municipiul Chișinău – la doar câteva minute de capitală, într-o zonă liniștită și cu potențial agricol ridicat.

**Caracteristici principale:**

- **Tip teren:** Agricol (extravilan);
- **Suprafață:** 80 ari (0,8 ha);
- **Amplasare:** Comuna Tohatin, mun. Chișinău;
- **Forma terenului:** Regulată, ușor accesibilă pentru lucrări agricole;
- **Acces:** Drum de țară, accesibil cu vehicule agricole și autoturisme;
- **Utilități:** Actualmente fără conectare la rețele (apă, electricitate);
- **Împrejurimi:** Terenuri agricole, livezi, distanță relativ mică față de zona locuită.

**Avantaje:**

- Potrivit pentru agricultură, livezi, viticultură, seră sau alte activități agroindustriale;
- Distanță mică față de Chișinău, ideal pentru investiție pe termen mediu sau lung.

# Detalii

|                                                                                                                        |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Suprafață teren: 80 ari               |  Canalizare: Nu este canalizare |
|  Țevi de apă: Fără instalații sanitare |  Gazificare: Nu este gazificat  |

# Facilities

| Amenajare străzi                                                                | Amplasare teren                                                                | Utilități teren                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Pietruite</li><li>• De pământ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Amplasat înafara localității</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Utilități în zonă</li></ul> |