

Casă tip BARN-HOUSE, Dănceni, Ialoveni

Region Ialoveni / City Dănceni / No sector / str. Cronicarilor

245.500 €



Description

Casa tip BARNHOUSE reprezintă o alegere ideală pentru familiile care își doresc o locuință confortabilă, eficientă și estetic plăcută. Acest tip de casă combină eleganța unui design clasic cu funcționalitatea modernă, oferind spațiul și confortul necesar pentru a crea un adevărat cămin. Cu un acoperiș clasic cu un unghi de 45 de grade, patru dormitoare spațioase, două băi și multiple spații utile precum cazangerie, spălătorie și debara, acest proiect de casă reunește toate elementele esențiale pentru o locuință perfectă.

Una dintre caracteristicile remarcabile ale caselor tip Barnhouse este designul său arhitectural, care îmbină tradiționalul cu modernul. Forma stabilă și dreptunghiulară a clădirii nu doar că optimizează utilizarea spațiului, dar conferă și o senzație de stabilitate și siguranță. Fiecare centimetru pătrat al acestei case este utilizat eficient pentru a maximiza confortul și utilitatea spațiilor.

Caracteristici tehnice și construcție:

- Fundație și carcasă din beton armat monolit M250;
- zidărie Porotherm (exterior + interior);
- Termoizolare fațade:
 1. Polistiren 100 mm M35 (duritate maximă);
 2. Fațade cu tablă falț: structură compozită cu vată minerală Roklite 140 kg/m³, 100 mm.
- Acoperiș:
 1. Tip pantă: izolat cu vată minerală 150 mm, executat de ConluxArt
 2. Tip plat: izolat cu polistiren 200 mm (1000 kg/m³) + membrană TPO Sika (Austria);
- Ferestre Veka 82 – 7 camere, 3 sticle (6mm+4mm+6mm), cu protecție solară 4S și partea dinspre stradă tonată;
- Feronerie specială pentru siguranța copiilor

Conectări: Gaz, Electricitate 380W, Apă, Canalizare centralizată + rezervă (fosă de acumulare);

- Exterior 100% finisat;
- Interior la stadiul de „gri” – cu toate utilitățile aduse până în camera tehnică;
- Materiale premium, atent selectate.

Nu ratați ocazia să locuiți în casa unde te poți bucura de cel mai frumos RĂSĂRIT și APUS!

Detalii

Clădire nouă: Yes	Cheia la noi: Yes
Conexiune Internet: Fibră optică	Geamuri: Termopan
Suprafață totală: 210 m²	Orientare: Sud-Vest
Compartimentare: Open-space	Balcon/Lojie: 2
Sursă încălzire: Centrală termică individuală	Suprafață teren: 7 ari
Bucătării: 1	Tip clădire: Beton
Camere: 4	Număr de etaje: 2
Starea apartamentului: Variantă gri	Grup sanitar: 2
Canalizare: Este canalizare	Țevi de apă: Există o sursă de apă
Anul construirii: 2021	Gazificare: Gazificat
Dat în Exploatare: Yes	

Facilities

Utilități de bază • Rezidențial	Contorizare • Contor gaz • Apometre • Contor electric	Stare interior • La roșu	Alte spații utile • Terasă
Izolații termice • Exterior	Amenajare străzi • Pietruite	Parcare • Locuri de parcare	Utilități generale • Curent • Apă • Canalizare • Gaz

