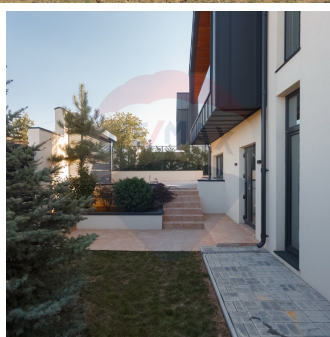


Casa tip BARN-HOUSE, vânzare

Region Ialoveni / City Dănceni / No sector / str. Cronicarilor

245.500 €



Description

Casa tip BARNHOUSE reprezintă o alegere ideală pentru familiile care își doresc o locuință confortabilă, eficientă și estetic plăcută. Acest tip de casă combină eleganța unui design clasic cu funcționalitatea modernă, oferind spațiul și confortul necesar pentru a crea un adevărat cămin. Cu un acoperiș clasic cu un unghi de 45 de grade, patru dormitoare spațioase, două băi și multiple spații utile precum cazangerie, spălătorie și debara, acest proiect de casă reunește toate elementele esențiale pentru o locuință perfectă.

Una dintre caracteristicile remarcabile ale caselor tip Barnhouse este designul său arhitectural, care îmbină tradiționalul cu modernul. Forma stabilă și dreptunghiulară a clădirii nu doar că optimizează utilizarea spațiului, dar conferă și o senzație de stabilitate și siguranță. Fiecare centimetru pătrat al acestei case este utilizat eficient pentru a maximiza confortul și utilitatea spațiilor.

Caracteristici tehnice și construcție:

- Fundație și carcasă din beton armat monolit M250;
- zidărie Porotherm (exterior + interior);
- Termoizolare fațade:
- 1. Polistiren 100 mm M35 (duritate maximă);
- 2. Fațade cu tablă falț; structură compozită cu vată minerală Roklite 140 kg/m³, 100 mm.
- Acoperiș:
- 1. Tip pantă: izolat cu vată minerală 150 mm, executat de ConluxArt
- 2. Tip plat: izolat cu polistiren 200 mm (1000 kg/m³) + membrană TPO Sika (Austria);
- Ferestre Veka 82 – 7 camere, 3 sticle (6mm+4mm+6mm), cu protecție solară 4S și partea dinspre stradă tonată;
- Feronerie specială pentru siguranța copiilor
- Conectări: Gaz, Electricitate 380W, Apă, Canalizare centralizată + rezervă (fosă de acumulare);
- Exterior 100% finisat;
- Interior la stadiul de „gri” – cu toate utilitățile aduse până în camera tehnică;
- Materiale premium, atent selectate.

Nu ratați ocazia să locuiți în casa unde te poți bucura de cel mai frumos RĂSĂRIT și APUS!

Detalii

 Clădire nouă: Yes	 Cheia la noi: Yes
 Permite copii: Se acceptă copii	 Permite animale: Se acceptă animale
 Conexiune Internet: Fibră optică	 Geamuri: Termopan
 Suprafață totală: 210 m²	 Orientare: Sud-Vest
 Compartimentare: Open-space	 Balcon/Lojie: 2
 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	 Suprafață teren: 7 ari
 Bucătărie: 1	 Tip clădire: Beton
 Loc de parcare: Parcare exterioară	 Camere: 4
 Număr de etaje: 2	 Starea apartamentului: Variantă gri
 Grup sanitar: 2	 Canalizare: Este canalizare
 Țevi de apă: Există o sursă de apă	 Anul construirii: 2021
 Gazificare: Gazificat	 Dat în Exploatare: Yes

Facilities

Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor electric	Stare interior La roșu	Alte spații utile Terasă	Izolații termice Exterior
Amenajare străzi Pietruite	Parcare Locuri de parcare	Utilități generale - Curent - Apă - Canalizare - Gaz	

