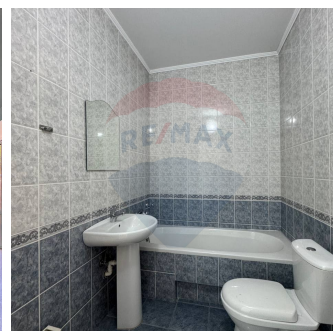
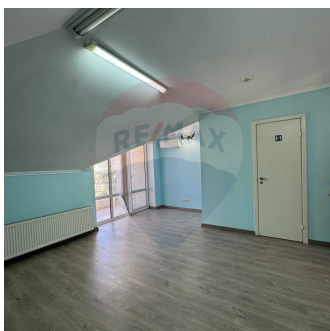
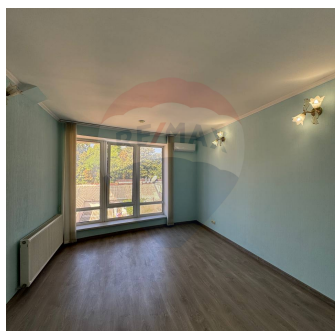
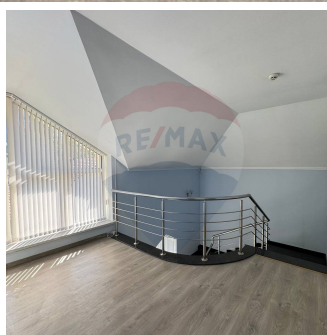
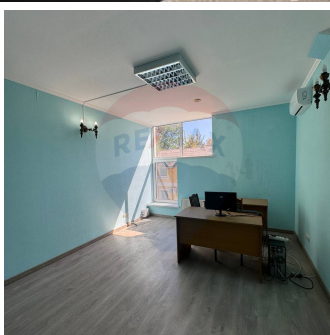
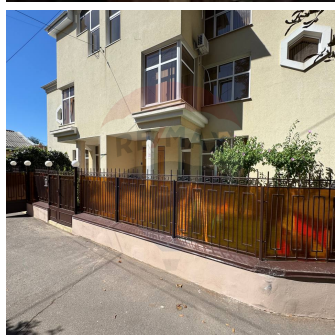


Clădire locativă cu 3 nivele și demisol, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Mun. Chișinău

Region Chisinau / City Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

845.500 €



Description

Se oferă spre vânzare o clădire locativă cu 3 nivele și demisol, cu blocuri sanitare în toate camerele, cu vitraje de aluminiu, amplasată chiar pe Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, în centrul istoric al capitalei – una dintre cele mai căutate și prestigioase zone ale orașului.

Suprafață totală: 336 m²

Adresă: Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt.

Destinație: locativă, dar perfect adaptabilă pentru spații comerciale, birouri de reprezentanță, ambasadă, IT-companie, cabinet de avocatură, showroom sau orice altă activitate premium.

Avantaje cheie:

- Locație ultracentrală cu flux intens de pietoni și trafic auto;
- Vizibilitate excelentă și acces direct din stradă;
- Zonă cu infrastructură dezvoltată: bănci, restaurante, instituții publice, spații culturale;
- Clădire cu potențial ridicat de investiție și randament garantat.

Aceasta este o ofertă rară pe piață, potrivită pentru investitori sau companii care își doresc o prezență reprezentativă chiar în kilometrul zero al Chișinăului.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, contactați: 079000372.

Detalii

🔑 Permite copii: Se acceptă copii	🐾 Permite animale: Se acceptă animale
🌐 Conexiune Internet: Fibră optică	🏠 Geamuri: Termopan
📏 Suprafață totală: 336 m²	📏 Suprafață locuibilă: 336
✂️ Compartimentare: Decomandat	🏠 Balcon/Lojie: 2
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	📏 Suprafață teren: 2 ari
🧼 Bucătării: 1	✂️ Tip clădire: Cotileț
🚪 Camere: 5	🏗️ Număr de etaje: 3
💎 Starea apartamentului: Cu reparație	🚰 Canalizare: Este canalizare
⬆️ Înălțime tavan (cm): 2.8	💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă
📅 Anul construirii: 2012	💧 Gazificare: Gazificat
🛋️ Mobilat: Mobilat parțial	🏠 Dat în Exploatare: Yes

Facilities

Utilități de bază • Subsol • Demisol • Rezidențial	Acces Internet • Fibră optică	Contorizare • Contor gaz • Apometre • Contor electric	Stare interior • Bună
Arhitectură • Tavan fals • Grupuri sanitare amenajate și utilate • Ferestre	Climatizare • Aer condiționat	Sistem încălzire • Termoficare • Centrală proprie • Calorifere	Alte spații utile • Anticameră
Izolații termice • Exterior	Uși interioare • Lemn	Mobilat • Parțial	Amenajare străzi • Asfaltate
Ușă intrare • Lemn • Metal	Facilități clădire/proximități • Centru comercial în proximitate	Dotări imobil • Piscină interioară • Uscătorie • Spa	Parcare • Parcare subterană • Garaj

- Autobuz
- Troleibuz

- Sistem de alarmă
- Gata de intrare

Dotări

- Aer condiționat

Alte spații

- Saună
- Curte
- Grădină
- Bazin

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare

Podele

- Gresie