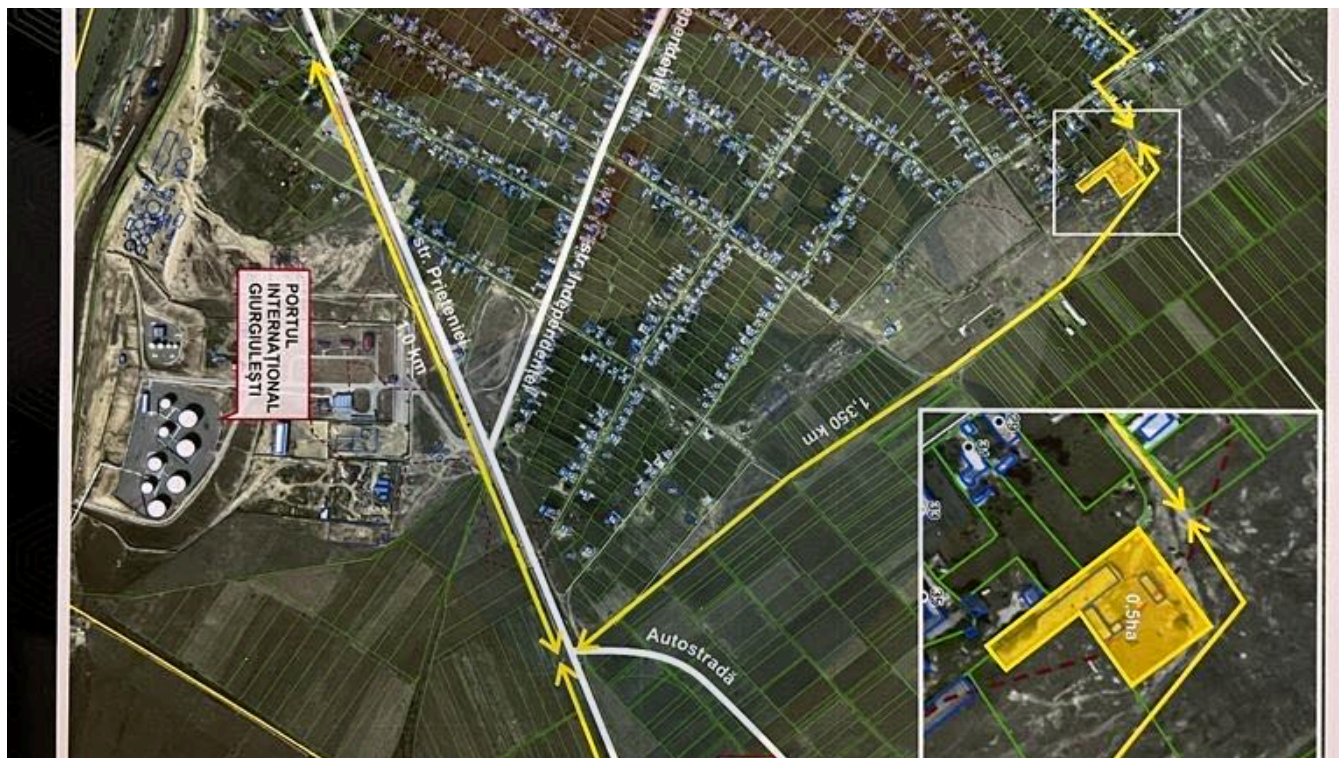


Teren cu depozite la frontiera Giurgiuleşti

Region Cahul / City Giurgiuleşti / No sector / 31 August

150.000 €



Description

De vânzare – Teren cu depozite în Giurgiulești, locație strategică la frontieră

Suprafață totală teren: 0,4909 ha (≈ 49 ari)

Destinație: pentru construcții

Localizare: sat Giurgiulești, r-nul Cahul – zonă de frontieră cu România și Ucraina, în imediata apropiere a Portului Internațional Liber Giurgiulești și a punctelor vamale.

Avantaje cheie ale proprietății

Poziție strategică la intersecția a trei granițe (Moldova – România – Ucraina).

Acces rapid dinspre autostradă, la doar 5 minute de Portul Giurgiulești (transport naval, feroviar și rutier).

Toate utilitățile disponibile în imediata apropiere: curent electric, apă curentă, gaz.

Infrastructură existentă, cu posibilitate de extindere.

Construcții existente pe teren

Depozit – 1.041,6 m²

Depozit – 149,8 m²

Construcție – 108,0 m²

Clădire – 40,0 m²

Aceste spații pot fi utilizate imediat pentru depozitare, logistică, producție ușoară sau birouri operaționale.

Oportunități de investiție

Dezvoltarea unui centru logistic și de transport internațional.

Crearea unei baze de import/export pentru mărfuri.

Investiție într-un parc industrial de dimensiuni medii.

Posibilitate pentru servicii comerciale și suport pentru transportatori (parcări TIR, service, motel, showroom).

O proprietate unică la frontieră, cu acces direct la autostradă și la doar 5 minute de Portul Giurgiulești – ideală pentru companii din logistică, import-export și investiții industriale.

Pentru detalii suplimentare și vizionări, contactează:

Natalia Chiperi – Specialist terenuri, RE/MAX Invest

Detalii

📏 Suprafață teren: 49 ari

🚰 Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

💧 Gazificare: Gazificat

Facilities