



Spațiu Comercial prima linie. Step-Soci, drum Național
R20.

Region Orhei / City Step-Soci / No sector / Orhei-Rezina

1.200 €

Description

Amplasat inima comunei Step-Soci, la doar câțiva kilometri de orașul Orhei, se oferă spre închiriere renumitul spațiu comercial “Cafe-Bar la Sălcii” — dotat și utilat, cu toate avizele și autorizațiile necesare, gata imediat pentru afacerea ta cu posibilitate de închiriere parțială!

Detalii cheie:

Drumul Național R20, o conexiune cu trafic intens și de importanță națională majoră ce leagă între ele orașele Chișinău-Orhei-Rezina. Spațiu ideal pentru cafe-bar, magazin alimentar, restaurant, cofetărie, catering pentru evenimente, depozitare și preparare produse alimentare — cu toate avizele și autorizațiile necesare.

Locație cu vizibilitate și acces imediat către or.Orhei, flux constant de vizitatori cu trafic intens. Acces rutier, parcare, rețele de utilități (electricitate, apă, gaz). Posibilități de amenajare: terasă/zonă exterioră, sală evenimente, bucătărie, spații de depozitare. Economisești timp și bani (gata pentru Horeca & comerț alimentar). Flexibilitate de adoptare rapidă la orice tip de activitate .

Vrei să deschizi un business profitabil fără mari bătăi de cap? Sună acum pentru mai multe detalii.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 300 m²	🚻 Grup sanitar: 2
🔥 Gazificare: Gazificat	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
🏢 Număr de etaje: 2	🚪 Geamuri: Termopan
🌐 Conexiune Internet: Fibră optică	🚪 Balcon/Lojie: 1
🍳 Bucătării: 2	💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă
🚰 Canalizare: Este canalizare	

Facilities

Sistem încălzire Centrală proprie	Mobilat Complet	Facilități clădire/proximități - Autobuz - Cafenea la parter - Restaurant în clădire	Alte spații - WC Serviciu - Boxă la subsol - Debara - Curte - Magazine - Teren de joacă - Încăpere pentru servitori/pază
Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor electric	Parcare Locuri de parcare	Utilități generale - Curent - Apă - Canalizare - Gaz	Stare interior Renovat
Dotări - Aer condiționat - Mașină de spălat rufe - Frigider - Aragaz - Televizor	Podele Gresie	Detalii tehnice Compartimentare	