

**Duplex Modern în Ghidighici – 4 Camere, 96 m², 6 Ari, la
10 Minute de Chișinău**

Region Chisinau / City Ghidighici / No sector / str. Renașterii

135.000 €



Description

Duplex Modern în Ghidighici – 4 Camere, 96 m², 6 Ari, la 10 Minute de Chișinău

Adresă: Str. Renașterii 6A, satul Ghidighici

Suprafață duplex: 96 m²

Teren: 6 ari

Preț: 135.000 €

✂ Stare: „La alb” – finisaje pregătite pentru personalizare

Descriere:

Duplexul este construit recent, cu materiale de calitate superioară, destinat unei familii care caută confort și intimitate. Proprietatea este pe două niveluri și dispune de o compartimentare practică și eficientă:

Parter: living spațios și luminos, bucatărie cu acces direct spre curte și grup sanitar;

Etaj: 3 camere luminoase și confortabile, plus bloc sanitar complet utilat.

Casa este termoizolată cu polistiren de 10 cm, cu podea caldă, curte foarte spațioasă și garaj pentru mașină. Este conectată la electricitate și apă, iar gazul și canalizarea sunt în imediata apropiere. Proprietatea are fosa septică și poartă cu deschidere automată pentru siguranță și confort.

Compartimentare și Funcționalitate:

Parter:

Living spațios și luminos

Bucătărie cu acces direct spre curte

Grup sanitar

Etaj:

3 camere luminoase

Bloc sanitar complet utilat

Exterior și Facilități

Curte foarte spațioasă – ideală pentru grădină sau relaxare

Garaj pentru mașină

Poartă cu deschidere automată

Termoizolație cu polistiren de 10 cm 🏠

Fosă septică, apă și electricitate conectate; gaz și canalizare în imediata apropiere

📍 Avantaje ale zonei

La doar 10 minute de Chișinău

Transport public la 5 minute

Grădiniță și școală primară la 500 m

Vecini amabili și zonă sigură

O locuință modernă și confortabilă, cu toate facilitățile necesare pentru viața de familie, aproape de oraș și într-o zonă liniștită.

Nu rata această oportunitate! Sună acum pentru vizionare și fă primul pas către casa ta ideală: 0684 080 81

Detalii

🔥 Sursă încălzire: Încalzire în pardoseală

🔑 Cheia la noi: Yes

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

✂ Tip clădire: Cotileț

🏠 Suprafață totală: 82 m²

🚽 Grup sanitar: 2

🛏 Camere: 4

🌳 Suprafață teren: 6 ari

🏠 Clădire nouă: Yes

🚰 Canalizare: Este canalizare

💧 Gazificare: Nu este gazificat

🚗 Loc de parcare: Garaj

🏠 Geamuri: Termopan

💎 Starea apartamentului: Variantă albă

📏 Număr de etaje: 2

Facilities

Utilități de bază

Contorizare

Stare interior

Arhitectură

- Rezidențial

- Apometre
- Contor electric

- Varianta Albă

- Ferestre care se închid

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Încălzire prin pardoseală

Izolații termice

- Exterior

Amenajare străzi

- Pietruite

Parcare

- Garaj