



3 Camere Separate, MS, 70 m², Ciocana.

Region Chisinau / City Chisinau / Ciocana / str. Ginta Latină

95.000 €

 95.000 EUR

 95.000 EUR

 95.000 EUR

 95.000 EUR

 95.000 EUR

 95.000 EUR

 95.000 EUR

 95.000 EUR

 95.000 EUR

Description

Adresă: mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latină 5
Suprafață totală: 70,6 m² + 2 balcoane
Etaj: 8 din 9
Seria blocului: MS
Preț: 95.000 €

Confort și funcționalitate pentru familia ta!

Acest apartament cu 3 camere separate oferă o combinație ideală între spațiu, lumina și amplasare.

Situat într-o zonă liniștită și bine conectată din sectorul Ciocana, pe strada Ginta Latină, locuința este perfectă pentru o familie care își dorește acces facil la toate facilitățile urbane – școli, grădinițe, supermarketuri, transport public și zone verzi pentru relaxare. Apartamentul oferă libertatea de a realiza o *renovare personalizată conform propriului stil și confortului drept. De asemenea, reprezintă o investiție excelentă pentru închiriere pe termen lung, într-o zonă cu cerere constantă.

- Compartimentare practică și echilibrată
- * 3 camera separate – spațioase, luminoase și bine proportionate
 - * Bucătărie generoasă – ideală pentru familie
 - * 2 balcoane – utile pentru depozitare sau relaxare
 - * Grup sanitar separat
 - * Hol larg cu zonă de depozitare
 - * Debara suplimentară

- Dotări și beneficii:
- * Încălzire centralizată
 - * Mobilier și tehnică incluse în preț
 - * Bloc îngrijit, cu vecini liniștiți
 - * Acces facil la spații verzi și teren de joacă pentru copii
 - * Necesită renovare – o oportunitate de personalizare completă.

- Avantajele zonei:
- * Instituții educaționale*: școli și grădinițe la distanță de mers pe jos
 - * Infrastructură completă*: supermarketuri, farmacii, bănci, servicii diverse
 - * Transport public eficient* – conexiuni rapide către toate sectoarele orașului
 - * Zonă verde și aerisită*, potrivită pentru familii și activități în aer liber

Situație juridică
Toate actele sunt verificate și în regulă.
Se acceptă credit ipotecar și programul „Prima Casă”, ceea ce face achiziția accesibilă și sigură.

Un apartament practic, bine amplasat și ușor de adaptat după gustul personal – ideal pentru o familie tânără sau pentru investiție sigură într-o zonă cu potențial de creștere.

Pentru detalii și vizionări private, contactați:
Dumitru Beregoi – RE/MAX Elite
+373 69 177 732
Dumitru.beregoi@remax.md

RE/MAX Elite – Standardul Internațional în Real Estate
Această proprietate este promovată exclusiv prin RE/MAX Elite, rețea globală de excelență imobiliară, garant al transparenței, siguranței și performanței în tranzacții.

Detalii

Cheia la noi: Yes	Suprafață totală: 70.6 m²
Balcon/Lojie: 2	Număr de etaje: 9
Grup sanitar: 2	Fond locativ: Secundar
Compartimentare: Ms(serie moldovenească)	

Facilities

Mobilat

- Parțial

Sistem încălzire

- Termoficare

Stare interior

- Necesită renovare

Bucătărie

- Parțial mobilată
- Parțial utilată

Lift

- Lift

Amenajare străzi

- Asfaltate