



Apartament dat în Exploatare, Satul German – 1 Cameră
Spațioasă, 36,5 m², Variantă Albă

Region Chisinau / City Chisinau / Botanica / Europa

72.900 €



Description

Descoperă echilibrul perfect între liniște, calitate și investiție sigură.

Acest apartament cu o cameră, situat în Satul German, reprezintă o alegere inspirată pentru cei care își doresc un stil de viață modern într-o comunitate exclusivistă.

Adresă: Satul German bd. Europa 7

Suprafață totală: 36,5 m²

Compartimentare: cameră, bucătărie, baie, balcon

Etaj: 1 din 5 (nivelul 2 al clădirii)

Stare: variantă albă, bloc nou dat în exploatare

Preț: 72.900 €

Caracteristici de construcție și dotări:

- * Pereți interiori și exteriori din blocuri ceramice
- * Izolare fonică și termică cu vată minerală de 10 cm
- * Șapă pardoselii izolată fonic pentru confort acustic
- * Geamuri termo-eficiente REHAU, profil cu 5 camere și sticlă triplă
- * Carcasă din beton armat – stabilitate și durabilitate în timp
- * Pardoseală caldă în blocurile sanitare
- * Ascensor silențios Nikan, seria Estetico
- * Curte amenajată cu teren de joacă, parcare terestră și spațiu verde adiacent.

Beneficii:

Acest apartament este locul ideal pentru a-ți construi propriul refugiu modern – fie că e prima ta locuință, fie o investiție sigură într-o zonă cu potențial ridicat.

Spațiul compact, luminos și eficient compartimentat permite o amenajare contemporană, personalizată până la ultimul detaliu.

Zona – Satul German:

Satul German este un proiect rezidențial inovator situat în cel mai verde sector al Chișinăului, la doar 5 minute de aeroport. Inspirat de modelul satelor europene, complexul oferă o comunitate sigură și selectă, unde confortul, natura și infrastructura modernă se împletesc armonios.

Infrastructura include:

- * Parc, terenuri de joacă și piste pentru bicicliști
 - * Grădiniță, școală modernă, spital și centru comercial
 - * Centru de fitness cu două piscine, zonă spa și cafenea
 - * Locuri de parcare asigurate pentru fiecare locuință
 - * Spații verzi generoase, cu peste 10.000 de copaci plantați
- Aici, fiecare zi se trăiește în ritmul echilibrului – între aer curat, siguranță și confort urban.

Stare juridică:

- * Proprietate liberă de sarcini
- * Acte pregătite pentru tranzacție
- * Predare imediată

RE/MAX Elite – Standardul Internațional în Real Estate.

Pentru detalii și vizionări private, contactați:

Dumitru Beregoi – Consultant Imobiliar RE/MAX Elite

+373 69 177 732

dumitru.beregoi@remax.md

Detalii

Cheia la noi: Yes	Clădire nouă: Yes
Starea apartamentului: Variantă albă	Suprafață totală: 36.5 m ²
Balcon/Lojie: 1	Număr de etaje: 5
Grup sanitar: 1	Fond locativ: Construcții noi

Facilities

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Încălzire prin pardoseală

Stare interior

- Varianta Albă

Izolații termice

- Exterior

Lift

- Lift

Amenajare străzi

- Asfaltate