

Buiucani I Alba Iulia 12 I Odaie în cămin I 21,4

Region Chisinau / City Chisinau / Buiucani / bd. Alba-Iulia

**28.000 €**



# Description

Buiucani – odaie cu balcon închis, str. Alba-Iulia 12

Adresă: mun. Chișinău, Buiucani, str. Alba-Iulia 12,  
Suprafață: 21,40 m² • Tip: odaie în cămin • Destinație: locativă  
Etaj: 5 din 6 • Orientare: nord-est  
• Disponibilă pentru vizionări

Ce primești:

- Odaie renovată, curată.
- Geamuri termopan – țin căldura și liniștea.
- Balcon de tip închis – loc bun pentru birou mic, relaxare sau depozitare.
- Mobilă inclusă – rămâne în preț.
- Toate utilitățile conectate.
- Bucătăria și baia sunt pe etaj (folosite în comun), așa e tipic pentru cămin.

De ce e o alegere bună

- Locație excelentă în Buiucani, aproape de transport, magazine și servicii.
- Etaj intermediar (5/6) – liniște și lumină bună, fără soare puternic la prânz.
- Costuri de întreținere mici – spațiu ușor de încălzit și întreținut.
- Pregătită de mutare sau pentru închiriere imediată.

Pentru cine se potrivește:

- Student(ă) sau tânăr(ă) la început de drum.
- Persoană care vrea cheltuieli clare și spațiu bine organizat.
- Investitor care caută o proprietate mică, ușor de dat în chirie.

Vrei să o vezi? Spune-mi când poți și programez vizionarea.

## Detalii

|                                                                                                                         |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Suprafață locuibilă: 17.9           |  Camere: 1              |
|  Grup sanitar: 1                     |  Număr de etaje: 6      |
|  Starea apartamentului: Cu reparație |  Bucătărie: 1           |
|  Balcon/Lojie: 1                     |  Orientare: Nord-Est    |
|  Fond locativ: Secundar              |  Dat în Exploatare: Yes |

## Facilities

### Utilități de bază

- Rezidențial

### Pereți

- Tapet

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

### Sistem încălzire

- Calorifere

### Stare interior

- Bună

### Alte spații

- Curte comună

### Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

### Dotări

- Mașină de spălat rufe
- Frigider