



**Birou reprezentativ 86 m.p. – adresă centrală, parcare
inclusă, ofertă specială!**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Serghei Lazo

1.075 €

 1.075 EUR

 1.075 EUR

 1.075 EUR

 1.075 EUR

 1.075 EUR

 1.075 EUR

 1.075 EUR

 1.075 EUR

 1.075 EUR

Descriere

Centrul oraşului. Centrul deciziilor. Centrul afacerii tale.

Spre chirie birou reprezentativ de 86 m² în clădirea Business Office Center, situată pe str. Serghei Lazo 40, intersecție cu bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, în inima sectorului Centru.

Acest spațiu este potrivit pentru companii care își doresc:

- adresă centrală clară
- imagine profesionistă în fața clienților
- confort și funcționalitate pentru echipă

Biroul este situat la etajul 5 și spațiul este configurat cu zonă open-space pentru echipă și un cabinet executiv separat, care poate fi folosit atât ca birou directoral, cât și ca sală de ședințe.

Facilități în clădire:

- pază și supraveghere video
- ascensor
- acces 24/24 în clădire
- bucătărie și blocuri sanitare moderne pe etaj
- parcare securizată, cu loc de parcare inclus în pachetul de închiriere

Potrivit pentru:

- companii de consultanță, avocatură, servicii profesionale
- firme IT sau software development
- reprezentanțe de companie internațională
- management, back-office, echipe executive

Este un birou care completează și susține imaginea unei companii serioase, stabile și orientate către calitate.

!!! Ofertă specială pentru chiriași (valabilă până la finalul lunii DEcembrie 2025).

Proprietarul este deschis la sprijinirea unei companii stabile printr-un pachet flexibil de beneficii. Chiriașul poate alege unul dintre următoarele bonusuri:

- Relocation Bonus – contribuție la costurile de mutare (transport mobilier și echipamente, logistică de relocare), în limita a aproximativ 300 € sau
- Winter Care Offer – întreținerea inclusă pentru primele două luni de chirie

Acest pachet permite unei companii să se relocheze cu costuri mai mici sau să își protejeze fluxul de numerar în primele luni de la mutare.

Condiții financiare

- Suprafață: 86 m²
- Chirie: 12,5 €/m² + TVA
- Chirie lunară totală: 1.075 €/lună + TVA
- Contract minim 1 an

Localizare

- Business Office Center Lazo 40 este poziționat strategic în centrul Chișinăului, cu acces ușor către:
- instituții financiare și administrative
- restaurante și cafele pentru întâlniri de business
- linii principale de transport public
- zone pietonale și puncte de interes central

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

Detalii

 Suprafață totală: 86 m ²	 Bucătării: 1
 Grup sanitar: 2	 Starea apartamentului: Cu reparație
 Geamuri: Termopan	 Gazificare: Gazificat
 Țevi de apă: Există o sursă de apă	 Canalizare: Este canalizare
 Sursă încălzire: Centrală imobil	

Facilități

Lift

- Lift

Dotări

- Aer condiționat

Parcare

- Locuri de parcare

Facilități

clădire/proximități

- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Jaluzele

- Orizontale

Geamuri

- PVC

Stare interior

- Bună

Bucătărie

- Mobilată

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Consumabile grupuri sociale

Siguranță și securitate

- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Pază permanentă
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare