

**Oportunitate Rară de Investiție Industrială - 3,27 ha
Teren + 12.473 m² Construcții în Zona Sîngera, Chișinău**

Region Chisinau / City Sîngera / No sector / str. Industrială

4.000.000 €



Description

□ Pachet strategic complet pentru dezvoltatori, investitori sau companii industriale cu viziune.

□ Adresă: or. Singera, str. Industrială 5

□ Suprafață totală terenuri: 32.740 m² (3,274 ha)

□ Suprafață totală construcții: 12.473,50 m²

□ Preț total pachet: 4.000.000 EUR

□ Avantaje Competitive:

* □ Amplasare Strategică – în inima unei zone industriale dezvoltate, cu acces rapid la drumuri comerciale principale și infrastructură de transport.

* □ Potrivit pentru Producție, Logistică sau Depozitare.

* □ Flexibilitate Funcțională – clădiri adaptabile pentru diverse activități industriale sau comerciale.

□ Facilități Incluse:

* □ Acces pentru TIR-uri și transport industrial de mare tonaj

* □ Acces automatizat și securizat 24/7

* ✂ Electricitate 3 faze (380V) + Transformator 400 kW – suficient pentru orice tip de activitate industrială

* □ Sistem de supraveghere video complet

* □ Drum asfaltat până în incintă – acces facil în orice anotimp

* □ Posibilitate de recompartimentare și reamenajare – în funcție de cerințele businessului tău

□ Un Pachet cu Valoare Adăugată pentru Investitori Inteligenți

Această proprietate este ideală pentru companii care doresc:

* extindere rapidă în zona industrială a municipiului Chișinău

* relocarea operațiunilor pentru eficiență logistică

* un activ imobiliar solid, generativ de venituri și valoare în timp

□ Programează o vizionare sau cere detalii suplimentare:

□ 0691 777 32

□ RE/MAX Elite – Partenerul tău în tranzacții sigure, strategice și profitabile.

□ Nu rata oportunitatea de a achiziționa un activ industrial complet, într-o zonă cu potențial major de dezvoltare!

Detalii

🏠 Suprafață totală: 12473 m²

🏠 Suprafață teren: 327 ari

🚻 Grup sanitar: 5

📺 Camere: 12

Facilities