



Edificiu Comercial Ultracentral - Oportunitate de Investiție Versatilă

Region Dubăsari / City Holercani / No sector / str. Ștefan Neaga

249.000 €

Description

Vă oferim spre vânzare un edificiu comercial, amplasat strategic în prima linie a unei zone ultracentrale din **sat. Holercani, r-ul Dubăsari**.

Caracteristici principale:

- **Suprafață utilă:** 1.000 m², repartizată pe două nivele, plus un demisol generos de 500 m².
- **Teren adiacent:** 0,30 ha, oferind oportunități suplimentare pentru extindere sau amenajare.
- **Accesibilitate:** Drumuri asfaltate, iluminat stradal și poziționare ultracentrală.
- **Utilități:** Conectare completă la rețelele de gaz, apă și electricitate (capacitate 360 kW).

Avantaje competitive:

- Poziționare turistică excelentă:** Râul Nistru se află la doar 200 m distanță, oferind o priveliște panoramică deosebită.
- Accesibilitate:** Situat la doar 40 km de Chișinău, proprietatea atrage atât turiști, cât și afaceri locale.

Potențial de dezvoltare:

- Datorită poziției sale și infrastructurii existente, acest edificiu este ideal pentru:
- Hotel sau pensiune
 - Centru de odihnă și agrement
 - Sală de evenimente, cafenea, bar, birouri sau magazine

Această proprietate se remarcă prin versatilitate, poziționare strategică și accesibilitate excelentă, fiind o oportunitate unică pentru investitorii care doresc să valorifice potențialul unei locații premium.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați: 0698661137

Detalii

 Mobilat: Mobilat parțial	 Suprafață totală: 1500 m²
 Cheia la noi: Yes	 Este parter: Yes
 Geamuri: Termopan	 Suprafață locuibilă: 1500
 Camere: 12	 Grup sanitar: 4
 Număr de etaje: 2	 Starea apartamentului: Cu reparație
 Suprafața construită: 1500 m²	 Suprafață teren: 30 ari
 Bucătării: 2	 Compartimentare: Decomandat
 Loc de parcare: Parcare exterioară	 Tip clădire: Combinat
 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	 Dat în Exploatare: Yes

Facilities

Contorizare • Contor gaz • Apometre • Contor electric	Servicii asigurate clădire • Acces pentru persoane cu dizabilități • Sistem de ventilație	Arhitectură • Ferestre care se închid • Grupuri sanitare amenajate și utilate • Ferestre	Sistem electric • Control electric individual pe zona de birou
Facilități clădire/proximități • Autobuz • Cafenea la parter	Climatizare • Aer condiționat	Sistem încălzire • Centrală proprie • Calorifere	Uși interioare • PVC
Amenajare străzi • Asfaltate • Betonate	Parcare • Locuri de parcare	Elemente ECO • Parcare biciclete	