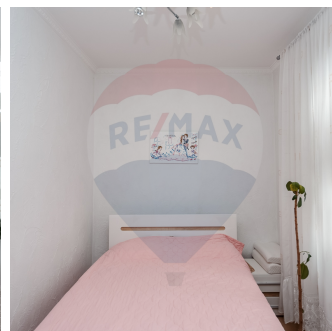
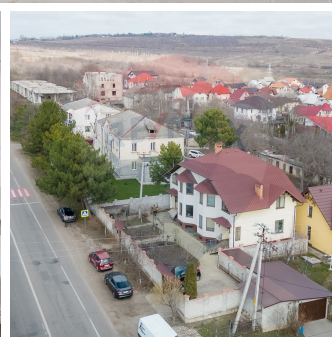




## Casă Duplex de Vânzare

Region Ialoveni / City Ialoveni / No sector / str. Alexandru cel Bun

**401.700 €**



# Description

## Visul tău de casă se transformă în realitate!

Bine ați venit în lumea rafinată a confortului și eleganței!

Vă oferim o oportunitate unică de a deține o locuință superbă, finisată cu pasiune și grijă pentru detalii, care oferă nu doar un spațiu de vis pentru tine și familia ta, ci și un **potențial extraordinar de a dezvolta o afacere prosperă chiar lângă casă**, la doar 10 minute de Chișinău.

### Descriere:

- Casă de tip duplex:** O proprietate unică formată din două jumătăți distincte.
- Jumătate renovată:**
  - Spațiu modern și confortabil, perfect pentru viața de zi cu zi.
  - Bucătărie deschisă și living luminos, ideale pentru momente de relaxare și convivialitate.
  - Dormitoare confortabile și băi elegante, luminoase și atent amenajate.
- Jumătate în variantă albă:**
  - Spațiu flexibil, pregătit pentru a fi personalizat conform nevoilor tale.
  - Posibilități nelimitate de transformare: birou, salon de înfrumusețare, grădiniță, clinică stomatologică sau orice altă afacere.
  - Intrare separată și parcare dedicată pentru intimitate și accesibilitate.
- Curte privată spațioasă:**
  - Loc ideal pentru relaxare în aer liber sau organizarea de evenimente sociale.

### Oportunitate unică:

- Combină perfect confortul casei cu potențialul de a dezvolta o afacere prosperă.**
- Locație ideală:** Situată la doar 10 minute de Chișinău, oferind acces facil la tot ce ai nevoie.
- Design modern și elegant:** O casă care te va impresiona prin rafinament și atenție la detalii.
- Spațiu flexibil:** Posibilitate de personalizare a jumătății albe conform nevoilor și preferințelor tale.

Nu ratați șansa de a transforma visul dumneavoastră în realitate!

Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a descoperi toate beneficiile acestei proprietăți unice!

## Detalii

|                               |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| 🏠 Suprafață locuibilă: 318    | 🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală |
| 🚰 Canalizare: Este canalizare | 💧 Gazificare: Gazificat                         |
| 🔧 Tip clădire: Cotileț        | 🅇 Loc de parcare: Parcare exterioră             |
| 🏠 Suprafață totală: 477 m²    | 🪟 Geamuri: Termopan                             |
| 🚗 Mobilat: Mobilat parțial    | 🔗 Compartimentare: Decomandat                   |
| 📍 Orientare: Sud              | 🚽 Grup sanitar: 2                               |
| 🛏 Camere: 8                   | 🏠 Număr de etaje: 2                             |
| 🌳 Suprafață teren: 4.5 ari    | 🏠 Suprafața construită: 477 m²                  |
| 🏠 Dat în Exploatare: Yes      |                                                 |

## Facilities

|                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Utilități de bază</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Subsol</li><li>Rezidențial</li><li>Mansardă</li></ul>                          | <b>Acces Internet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fibră optică</li></ul>                                    | <b>Contorizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Contor gaz</li><li>Apometre</li><li>Contor electric</li></ul> | <b>Arhitectură</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tavan fals</li></ul>             |
| <b>Sistem încălzire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Centrală proprie</li><li>Calorifere</li><li>Încălzire prin pardoseală</li></ul> | <b>Pereți</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tapet</li></ul>                                                   | <b>Alte spații utile</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terasă</li></ul>                                        | <b>Bucătărie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mobilată</li><li>Utilată</li></ul> |
| <b>Izolații termice</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Exterior</li></ul>                                                              | <b>Uși interioare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Lemn</li></ul>                                            | <b>Mobilat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Complet</li><li>Nemobilat</li></ul>                               | <b>Amenajare străzi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asfaltate</li></ul>         |
| <b>Ușă intrare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Metal</li></ul>                                                                      | <b>Facilități clădire/proximități</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Centru comercial în proximitate</li></ul> | <b>Dotări imobil</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Acoperiș</li><li>Hotă</li><li>Gata de intrare</li></ul>     | <b>Parcare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Locuri de parcare</li></ul>          |

- Autobuz
- Troleibuz

#### **Dotări**

- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz

#### **Utilități generale**

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

#### **Podele**

- Laminat
- Gresie