



De vânzare – Bloc cu destinație comercială în Anenii Noi,
pe Strada Centrală.

Region Anenii Noi / City Anenii Noi / No sector / str. Chișinăului

257.000 €

Description

De vânzare - Bloc cu destinație comercială în Anenii Noi, pe Strada Centrală

Oportunitate excelentă de investiție într-o zonă în plină dezvoltare!

Vă oferim spre vânzare un imobil cu potențial ridicat, situat într-o locație strategică, ideal pentru dezvoltarea unor afaceri sau proiecte imobiliare.

Caracteristici principale ale proprietății:

- Clădire cu 3 nivele + demisol
- Curte generoasă în față
- Teren suplimentar în spate
- Gard pe tot perimetrul proprietății
- 2 porți din fier forjat pentru acces securizat

Compartimentarea imobilului:

- Demisol:** 153 m²
- Etaj 1:** 219 m²
- Etaj 2:** 200 m²
- Etaj 3 - Mansardă:** 221 m²

Imobilul oferă multiple opțiuni de reutilizare și adaptare pentru diverse destinații comerciale, inclusiv:

- Hotel
- Bloc cu apartamente (cu spații comerciale la parter)
- Birouri, spații comerciale sau mixte

Avantaje și oportunități de investiție:

- Zona în continuă dezvoltare, cu un potențial semnificativ de apreciere a valorii imobiliare
- Randament estimat al investiției de până la 30%
- Accesibilitate excelentă datorită amplasării pe Strada Centrală

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați!

<https://remax.md/proprietate/647>

Detalii

Suprafață totală: 800 m²	Grup sanitar: 10
Loc de parcare: Parcare exterioară	Sursă încălzire: Centrală termică individuală
Balcon/Lojie: 3	Număr de etaje: 3

Facilities

Utilități de bază - Demisol - Rezidențial - Mansardă	Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor electric	Facilități clădire/proximități Autobuz	Izolații termice Exterior
Amenajare străzi Asfaltate	Ușă intrare Blindată	Parcare Locuri de parcare	Utilități generale - Curent - Apă - Canalizare - Gaz