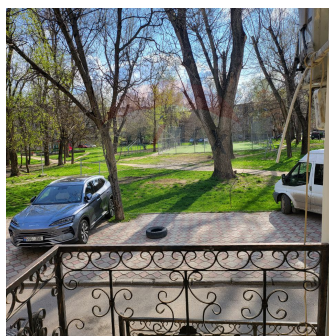


Apartament cu 3 camere, + spațiu comercial – acces separat, parter, Botanica, str. Nicolae Zelinski 10/2

Region Chisinau / City Chisinau / Botanica / str. Nikolai Zelinski

155.000 €



Description

Descoperă acest apartament + spațiu comercial , situat la **parterul** unui bloc locativ cu 5 nivele, în sectorul **Botanica**, pe strada **Nicolae Zelinski 10/2**. Cu o **suprafață generoasă de 120 m²**, locuința se remarcă prin **compartimentarea funcțională** și dotările moderne care o fac ideală atât pentru trai confortabil, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale.

- ▣ **Compartimentare:** 3 camere, living spațios, bucătărie complet echipată
- ▣ **Încălzire autonomă, sistem de climatizare, sistem de alarmă**
- ▣ **Acces separat** direct din stradă – perfect pentru a combina locuința cu afacerea proprie
- ▣ **Spațiu comercial la demisol** – ideal pentru activități în domeniul beauty (manichiură, coafor, cosmetologie, masaj etc.), dotat cu **grup sanitar, bucătărie și 2 intrări separate**
- ▣ **2 locuri de parcare** în fața blocului
- ▣ **Curte liniștită**, cu **loc de joacă pentru copii și teren modern de fotbal**

▣ Apartamentul este amplasat într-o zonă cu **infrastructură excelentă**: în imediata apropiere se află școli, grădinițe, supermarketuri, farmacii, bănci, parcuri și stații de transport public (troleibuze: 1, 20, 28, 19 / maxi-taxi: 174, 120, 103).

▣ O alegere excelentă pentru familii care caută confort și accesibilitate, dar și pentru **antreprenori** care își doresc o **locuință cu spațiu de afacere integrat** – totul într-un singur loc!

Detalii

💎 Starea apartamentului: Cu reparație	✂ Tip clădire: Cotileț
🏠 Suprafață totală: 120 m²	🚪 Balcon/Lojie: 1
🚿 Bucătării: 1	📏 Număr de etaje: 1
🚽 Grup sanitar: 2	📦 Fond locativ: Secundar
🛋 Compartimentare: Individuală	🛏 Camere: 3

Facilities

Mobilat

- Complet

Utilități de bază

- Subsol
- Demisol
- Rezidențial

Climatizare

- Aer condiționat

Pereți

- Vopsea lavabilă

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

IT&C

- Conexiune internet

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Uși interioare

- Lemn

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Șemineu

Arhitectură

- Grupuri sanitare amenajate și utilate
- Ferestre

Dotări imobil

- Uscătorie

Podele

- Laminat

Izolații termice

- Exterior

Electrocasnice

- Cuptor microunde

Amenajare străzi

- Asfaltate

Ușă intrare

- Metal