

Se vinde casa în 2 nivele or. Orhei, sector Lupoai

Region Orhei / City Orhei / No sector / str. Vișinilor

173.000 €



Description

Casă de Vânzare - Spațiu Generos, Confort și Locație Excelentă în Orhei, sector Lupoica

Adresă: Str. Vișinilor, Orhei – Sector Lupoica

Suprafață casă: 131,7 m²

Teren: 5,4 ari

O alegere inspirată pentru familia ta. Se vinde o casă modernă cu 2 nivele, complet mobilată și utilată, situată într-o zonă liniștită din Orhei. Locuința oferă confort sporit, compartimentare practică și acces facil la cele mai importante puncte de interes din oraș.

Compartimentare

Etaj 1:

- Bucătărie
- Dormitor spațios
- Antreu
- Bloc sanitar
- Sobă cu lejanca – ideală pentru sezonul rece

Etaj 2:

- 4 dormitoare
- Bloc sanitar
- Antreu
- 2 balcoane – pentru momente de relaxare

Dotări și Avantaje

- Casă cu euroreparație – finisaje moderne
- Complet mobilată și utilată cu tehnică de calitate
- Încălzire autonomă + Încălzire prin sobă
- Garaj și locuri de parcare în curte
- Sistem de alarmă 24/24 – siguranță maximă pentru familie
- Curte privată – ideală pentru relaxare sau grădinarit

Locație Avantajoasă

- La doar 1 minut de Alegria Village
- La 5 minute de Chateau Vartely și ORHEILAND – cel mai mare parc de distracții din Moldova
- Acces rapid la instituții de învățământ:
 - Grădinița nr. 5 "Ghiocel"
 - Grădinița nr. 12
 - Gimnaziul "Doina și Ion Aldea Teodorovici"
 - Liceul Teoretic "Ion Luca Caragiale"
- Approape de supermarketuri și magazine diverse
- Transport public în toate direcțiile orașului (rute nr. 2 și 3)
- Doar 5 minute până în centrul orașului Orhei

Contact

Pentru detalii sau programarea unei vizionări, nu ezita să ne contactezi.

Detalii

 Conexiune Internet: Fibră optică	 Geamuri: Termopan
 Suprafață totală: 131.7 m²	 Suprafață locuibilă: 131.7
 Suprafața construită: 131.7 m²	 Compartimentare: Decomandat
 Balcon/Lojie: 2	 Sursă încălzire: Centrală imobil
 Suprafață teren: 5.4 ari	 Bucătării: 1

Loc de parcare: Garaj	Camere: 4
Număr de etaje: 2	Starea apartamentului: Lux
Grup sanitar: 2	Canalizare: Este canalizare
Țevi de apă: Există o sursă de apă	Gazificare: Gazificat
Mobilat: Lux	Dat în Exploatare: Yes

Facilities

Utilități de bază Rezidențial	Acces Internet Fibră optică	Contorizare - Contor gaz - Contor căldură - Contor electric	Arhitectură - Ferestre care se închid - Ferestre înclinate
Sistem încălzire - Centrală proprie - Sobă/Teracotă	Pereți Tapet	Bucătărie Mobilată	Izolații termice - Interior - Exterior
Uși interioare Lemn	Mobilat Lux	Amenajare străzi - Asfaltate - Iluminat stradal	Ușă intrare Blindată
Facilități clădire/proximități - Centru comercial în proximitate - Autobuz	Dotări imobil - Pază - Supraveghere video - Gata de intrare	Parcare - Garaj - Locuri de parcare	Dotări - Mașină de spălat rufe - Frigider - Aragaz - Televizor - Scară interioară
IT&C Conexiune internet	Utilități generale - Curent - Apă - Canalizare - Gaz	Podele - Parchet - Teracotă	