Spațiu nelocativ

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / bd. Traian

353.000 €

Descriere

De vânzare spațiu cu destinația non-locativ și un apartament (două numere cadastrale) situat în sectorul Botanica al municipiului Chișinău, pe bd. Traian 12/2. Acest spațiu a găzduit anterior activitatea Asociației Obștești Centrul Speranța.

 Detalii despre proprietate:

• Adresă: bd. Traian 12/2, Chișinău, sectorul Botanica

• Suprafața totală 260 m.p. dintre care: non-locativ 193 m.p. (birouri, servicii, ONG, cabinet etc.), spațiu locativ 64,1 m.p. (Apartament).

• Regim juridic: proprietate privată.

• Stare: bună, adaptată pentru activități administrative sau sociale

 Avantaje:

• Localizare excelentă: într-o zonă accesibilă, cu infrastructură dezvoltată

• Istoric funcțional: spațiul a fost utilizat de o organizație cu activitate recunoscută în domeniul social.

• Versatilitate: potrivit pentru diverse activități comerciale sau instituționale.

Această proprietate reprezintă o investiție valoroasă, având în vedere amplasarea strategică și istoricul său funcțional.

Detalii

Suprafață totală: 260 m²	Grup sanitar: 3
Conexiune Internet: Fibră optică	Dat în exploatare: Da
Loc de parcare: Garaj	Sursă încălzire: Centrală termică individuală
Balcon/Lojie: 2	Număr de etaje: 5

Facilități

Utilități de bază
- Subsol
- Demisol

Acces Internet
- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare
- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Facilități clădire/proximități
- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

Climatizare
- Aer condiționat

Alte spații utile
- Terasă

Rulouri/Obloane
- PVC

Amenajare străzi
- Asfaltate

Ușă intrare
- Blindată

Dotări imobil
- Spații agrement
- Gata de intrare

Parcare
- Parcare subterană
- Locuri de parcare

Dotări
- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz

Podele
- Teracotă
- Mochetă
- Gresie

Servicii asigurate clădire
- Acces pentru persoane cu dizabilități