



De închiriat birou 40 m.p. sec.Centru

Region Chisinau / City Chisinau / Centru / str. Mitropolit Varlaam

800 €

 800 EUR

 800 EUR

 800 EUR

 800 EUR

 800 EUR

Description

De închiriat birou in business centru. Acces 24/24. sec. Centru.

Detalii

Suprafață totală: 40 m²	Grup sanitar: 2
Număr de etaje: 13	Orientare: Sud-Est
Conexiune Internet: Fibră optică	Mobilat: Mobilat parțial
Geamuri: Termopan	Sursă încălzire: Centrală imobil
Loc de parcare: Parcare exterioară	Cheia la noi: Yes
Clădire nouă: Yes	Dat în Exploatare: Yes

Facilities

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate
- Cortină de sticlă
- Podea înălțată
- Tavan fals
- Transformator
- Grupuri sanitare amenajate și utilate
- Ferestre
- Nu sunt ferestre

Sistem electric

- Sursă principală de alimentare
- Sursa UPS
- Necesită surse suplimentare de energie
- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Ventiloconvectoare
- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- PVC
- Sticlă
- MDF

Mobilat

- Parțial

Amenajare străzi

- Asfaltate

Climatizare birou

- Sistem climatizare 4 țevi
- Sistem climatizare 2 țevi
- Control individual AC pentru ficare zonă de birou
- Unități Split
- Aport de aer proaspăt
- Ventilație mecanică
- Centrală termică

Parcare

- Locuri de parcare

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare

Ușă intrare

- Sticlă

- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Gaz