



Refugiu Exclusivist în Codru – Casă cu 3 Dormitoare +
Living, 195 m², 6 Ari, Gata de Locuit!

Region Chisinau / City Codru / No sector / str. Sfântul Gheorghe

260.000 €

Description

□ Confort. Liniște. Siguranță. O alegere inspirată pentru viața de familie.

Situată într-o zonă verde, liniștită și exclusivistă din Codru, această proprietate este un adevărat sanctuar urban - perfectă pentru familiile care caută intimitate și proximitatea orașului.

□ Adresă: Str. Sfântul Gheorghe 52, Codru

□ Suprafață totală construită: 195 m²

□ Suprafață la sol: 94 m²

□ Teren: 6 ari

□ Pret: 260.000 EUR

□ Compartimentare și Funcționalitate:

□ Subsol – Spații Utile și Tehnice:

* Garaj închis pentru o mașină

* Cămară tehnică echipată pentru sistemele casei

* Beci generos – perfect pentru depozitare organizată

□ Parter – Zona de Zi Deschisă și Luminoasă:

* Antreu spațios

* Living generos cu lumină naturală - ideal pentru familie și musafiri

* Bucătărie cu acces direct spre terasă

* Baie complet utilată

□ Etaj – Zona Privată de Noapte:

* 3 dormitoare confortabile

* Baie complet utilată

☐ Exterior – O Curte Gândită pentru Relaxare:

* Terasă accesibilă direct din bucătărie – ideală pentru mese în aer liber

* Curte verde, perfectă pentru activități în familie

* Posibilitate de amenajare zonă BBQ sau grădină

☐ Siguranță și Tehnologie la Tine Acasă:

* Supraveghere video 360°

* Senzori de securitate pe toate căile de acces

📅 **Viață de Familie la Superlativ:**

Această proprietate este mai mult decât o casă – este un stil de viață. Locuiești într-un cartier liniștit, dar aproape de oraș, cu acces la transport public, școli, magazine și servicii esențiale. Perfectă pentru cei care doresc *totul* – spațiu, confort, intimitate și calitate.

□ Stare juridică impecabilă | Disponibilă imediat pentru mutare

□ Vizionare disponibilă oricând, cu programare telefonică.

☎ Contact: 0691 777 32

RE/MAX Elite – Siguranță și Profesionalism în fiecare tranzacție.

☐ Nu rata oportunitatea de a te muta într-o casă care oferă tot ce ai nevoie – si chiar mai mult!

Detalii

 Cheia la noi: Yes	 Geamuri: Termopan
 Suprafată totală: 195 m²	 Suprafată locuibilă: 130
 Balcon/Lojii: 1	 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
 Suprafată teren: 6 ari	 Bucătării: 1
 Tip clădire: Cotileț	 Loc de parcare: Garaj
 Camere: 4	 Număr de etaje: 2
 Starea apartamentului: Cu reparație	 Grup sanitar: 2
 Canalizare: Este canalizare	 Țevi de apă: Există o sursă de apă
 Gazificare: Gazificat	 Dat în Exploatare: Yes

Facilities

Utilități de bază

- Subsol

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Mobilat

- Complet

Amenajare străzi

- Asfaltate

**Facilități
clădire/proximități**

- Autobuz

Dotări imobil

- Spații agrement
- Supraveghere video
- Sistem de alarmă
- Gata de intrare

Parcare

- Garaj
- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele

- Parchet