



Casă de vânzare Poiana Domnească

Region Chisinau / City Dumbrava / No sector / str-la 3 Tineretului

380.000 €



Description

LUX. EXCLUSIVITATE. PUTERE.

Spre vânzare – casă de excepție în Durlești, cartierul rezidențial de elită Poiana Domnească, pe stradela Tineretului 3. O locuință gândită pentru oamenii care au gust și standarde înalte.

Suprafață totală: 190 m² / 156 m2 locativi

Teren: 4,13 ari

Fațadă și gard – placate cu piatră naturală și marmură. Design de arhitectural.

Compartimentare inteligentă, pe două niveluri:

- Parter: antreu generos, living open-space cu zonă de dining și bucătărie, bloc sanitar și cameră tehnică.
- Etaj: două dormitoare, un bloc sanitar comun și un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie – așa trăiesc liderii.

Pardoseală caldă în toată casa.

Rețelele orășenești sunt conectate. Toate actele în regulă.

Interiorul este pregătit pentru finisaje – instalațiile, canalizarea și rigipsul sunt deja executate, conform proiectului.

Acces limitat pe stradă – intimitate maximă.

Vecinătate cu pădurea – natură, liniște și aer curat.

Acces rapid spre oraș – pentru cei care vor să trăiască în lux, dar să ajungă rapid către oraș.

Disponibil proiect de design.

☑ Contactează acum și programează o vizionare.

Detalii

🏠 Clădire nouă: Yes	🔑 Cheia la noi: Yes
🏠 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 250 m²
📏 Suprafață locuibilă: 156	📏 Suprafața construită: 190 m²
✂️ Compartimentare: Open-space	🏠 Balcon/Lojie: 2
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	📏 Suprafață teren: 4.13 ari
🚿 Bucătării: 1	✂️ Tip clădire: Combinat
🛏️ Camere: 4	📏 Număr de etaje: 2
💎 Starea apartamentului: Variantă albă	🚽 Grup sanitar: 3
🚰 Canalizare: Este canalizare	⬆️ Înălțime tavan (cm): 3
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	📅 Anul construirii: 2020
🔥 Gazificare: Gazificat	🏠 Dat în Exploatare: Yes

Facilities

Utilități de bază Rezidențial	Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor căldură	Arhitectură - Ferestre care se închid - Ferestre înclinate - Ferestre	Sistem încălzire - Centrală proprie - Încălzire prin pardoseală
Alte spații utile Terasă	Izolații termice Exterior	Amenajare străzi - Asfaltate - Iluminat stradal	Parcare Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

