

Teren pentru construcții regim R6 Centru

Region Chisinau / City Chisinau / Rîșcani / str. Romană

295.000 €



Description

Terenul cu suprafața de 4 ari, situat pe strada Romană 26 din Chișinău, se află într-o zonă rezidențială cu regim urbanistic R6, ceea ce permite construirea de blocuri de locuințe colective cu înălțimi între 4 și 10 etaje.

Regim urbanistic R6 — locuințe colective

POT (Procentul de Ocupare a Terenului): până la 60-65% pentru loturi în linie, respectiv până la 80% pentru loturi de colț.

CUT (Coeficientul de Utilizare a Terenului): între 2 și 3.

 Avantajele amplasamentului

Accesibilitate rutieră: strada Romană este una dintre arterele principale ale Chișinăului, oferind conexiuni rapide cu alte zone ale orașului.
Infrastructură dezvoltată: în apropiere se află stații de transport public, magazine, instituții publice și servicii.
Potențial investițional: terenul este amplasat într-o zonă cu cerere ridicată pentru locuințe, iar regimul R6 permite dezvoltarea unui proiect rezidențial de amploare.

 Utilități disponibile

- Apă potabilă – conectare la rețeaua urbană
- Canalizare – sistem de canalizare
- Electricitate – racordare la rețeaua de curent electric
- Gaz
- Internet și telecomunicații

 Certificat de urbanism informativ

Detalii

 Suprafață teren: 4 ari	 Țevi de apă: Există o sursă de apă
 Canalizare: Este canalizare	 Gazificare: Gazificat

Facilities