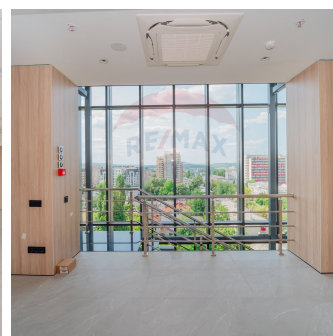
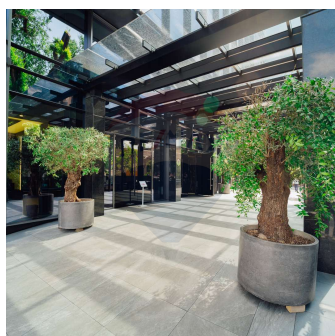


**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
170 m2 Panoramic View ETAJUL 9 | Premium Location
Bussines | Chișinău ,Centru**

Region Chisinau / City Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

4.675 €



Description

Detalii

🏠 Suprafață totală: 170 m²	🚽 Grup sanitar: 1
📏 Număr de etaje: 9	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🚗 Mobilat: Mobilat parțial	🔥 Sursă încălzire: Convectoare
🅓 Loc de parcare: Garaj	🏗️ Clădire nouă: Yes

Facilities

Utilități de bază

- Subsol
- Administrare
- Menaj

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare

- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Sistem electric

- Generator de urgență
- Sursă principală de alimentare
- Sursa UPS
- Necesită surse suplimentare de energie
- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Ventilconvectoare
- Aeroterme
- Geotermal
- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

Alte carcacteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Uși interioare

- Sticlă

Mobilat

- Parțial
- Lux

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate

Climatizare birou

- Sistem climatizare 4 țevi
- Sistem climatizare 2 țevi

IT&C

- Telefon
- Conexiune internet

Dotări imobil

- Spații agrement
- Wireless

- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou
- Unități Split
- Aport de aer proaspăt
- Ventilație mecanică
- Centrală termică

- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcare biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Podele

- Gresie

Ușă intrare

- Sticlă