

**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU  
88 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru  
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Region Chisinau / City Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.115/1

**2.420 €**



# Description

## SPRE CHIRIE - SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU - 88 m<sup>2</sup> PANORAMIC VIEW

📍 Premium Business Location | Chișinău, Centru, Str. Bul. Ștefan cel Mare și Sfânt, 115/1

Oferim spre închiriere un spațiu comercial modern și funcțional, cu suprafața de 88 m<sup>2</sup>, ideal pentru birouri sau oficii, situat în inima Chișinăului, într-o zonă centrală, vizibilă și ușor accesibilă.

Spațiul este amplasat într-o locație premium, în cadrul unui business center prestigios, care oferă un mediu profesional pentru desfășurarea activităților comerciale și administrative.

### Beneficii cheie:

- Amplasare ultracentrală, în zona cu cel mai mare trafic pietonal și auto din Chișinău
- Acces facil la transport public, restaurante, bănci și instituții publice
- Spațiu luminos, compartimentat eficient, pregătit pentru activitate imediată
- Mediu business modern, cu facilități adaptate nevoilor companiilor premium

### Potrivit pentru:

- Companii internaționale
- ONG-uri
- Consulate și ambasade
- Companii de audit
- Companii IT
- Companii logistice
- Call-centere

### 📞 Pentru detalii și vizionări:

Tatiana Popovici - Consultant Imobiliar RE/MAX Central

📞 +373 62 110 056

✉️ tatiana.popovici@remax.md

## Detalii

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 🏠 Suprafață totală: 88 m <sup>2</sup> | 🚻 Grup sanitar: 1    |
| 🚗 Mobilat: Mobilat parțial            | 🔌 Geamuri: Termopan  |
| 🅇 Loc de parcare: Parcare subterană   | 🏗️ Clădire nouă: Yes |

## Facilities

### Utilități de bază

- Menaj

### Acces Internet

- Wi-Fi

### Contorizare

- Contor electric

### Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Salubritate

### Arhitectură

- Ferestre

### Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter

### Climatizare

- Ventiloconvectoare
- Aeroterme
- Geotermal
- Aer condiționat

- Restaurant în clădire

## Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

## Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

## Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

## Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

## Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

## Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

## Izolații termice

- Interior
- Exterior

## Uși interioare

- Sticlă

## Mobilat

- Parțial

## Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

## Climatizare birou

- Sistem climatizare 4 țevi
- Sistem climatizare 2 țevi
- Control individual AC pentru ficare zonă de birou
- Unități Split
- Aport de aer proaspăt
- Ventilație mecanică
- Centrală termică

## IT&C

- Telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

## Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Piscină interioară
- Acoperiș
- Interfon
- Wireless
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Senzor de fum

## Parcare

- Parcare subterană
- Locuri de parcare

## Dotări

- Aer condiționat
- Televizor
- Scară interioară

## Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcare biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

## Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

## Podele

- Gresie

## Ușă intrare

- Sticlă