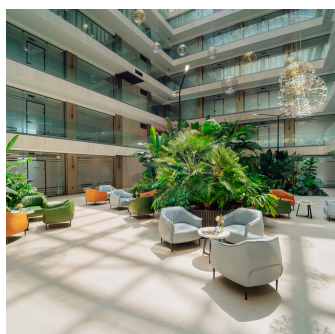


**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
120 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Region Chisinau / City Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

3.300 €



Description

SPRE CHIRIE Spațiu Comercial / Birou Premium – 120 m² □ Chișinău, Centru – Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1 (UBC) Dacă ești în căutarea unui spațiu modern, elegant și funcțional pentru afacerea ta, acest birou de 120 m² din inima capitalei este alegerea ideală! Destinație ideală pentru: Companii de audit și consultanță Firme de avocatură Start-upuri și businessuri IT Servicii financiare, agenții de publicitate, HR, training, etc. Caracteristici principale: ✓ Suprafață totală: 120 m² ✓ Locație: Premium Business Area – Bulevardul Ștefan cel Mare, în incinta UBC (Urban Business Center) ✓ Spațiu luminos, compartimentat eficient pentru activitate de birou ✓ Design modern și finisaje calitative ✓ Climatizare, ventilație și rețea electrică pentru birouri ✓ Acces 24/7, pază și recepție Avantaje: □ Poziționare ultra-centrală – vizibilitate excelentă □ Clădire business cu infrastructură de top □ Acces rapid la bănci, instituții, restaurante și transport public □ Potrivit pentru echipe dinamice, întâlniri de business și activitate profesionistă □ Contact pentru vizionare și informații suplimentare: Telefon / Viber / WhatsApp: +373 62 110 056 □ Email: tatiana.popovici@remax.md

Detalii

🏠 Suprafață totală: 120 m²	🚻 Grup sanitar: 1
🏢 Număr de etaje: 9	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🚗 Mobilat: Mobilat parțial	🔌 Geamuri: Termopan
🔥 Sursă încălzire: Convectoare	🅑🅖 Loc de parcare: Parcare subterană
🏗️ Clădire nouă: Yes	

Facilities

Utilități de bază

- Administrare
- Menaj

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare

- Contor electric

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Arhitectură

- Ferestre

Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

IT&C

- Telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Piscină interioară
- Acoperiș
- Interfon
- Uscătorie
- Spa
- Hotă
- Wireless
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Piscină exterioară
- Fitness
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Șemineu
- Scară interioară

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Ușă intrare

- Sticlă