



**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
120 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Region Chisinau / City Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

3.300 €



Description

🏠 SPRE CHIRIE | Spațiu Comercial pentru Birou / Oficiu - 120 m²

📍 **Locație Premium Business | Business Centru UBC | Chișinău, Centru | Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1**

Închiriază un **spațiu modern și elegant**, situat în **Business Centrul UBC (Urban Business Center)** – una dintre cele mai prestigioase clădiri de birouri din Chișinău. Poziționat ultracentral, pe **Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1**, spațiul este ideal pentru companii care caută **vizibilitate, confort și imagine profesională**.

📋 Detalii spațiu:

- Suprafață totală: **120 m²**
- Compartimentare: **open space + birouri individuale**
- Finisaje moderne, design elegant
- Aer condiționat, internet, rețea structurată
- Grup sanitar propriu
- Posibilitate de personalizare interioară
- Acces securizat 24/7 în incinta business centrului

📋 Avantaje locație:

- Situat în **UBC – Urban Business Center**, clădire de referință în zona de business
- Locație ultracentrală**, pe artera principală a orașului
- Zonă cu **trafic pietonal și auto intens**
- Vecinătate cu bănci, instituții publice, restaurante, hoteluri
- Transport public accesibil imediat

📋 **Ideal pentru:** companii, agenții, IT, consultanță, servicii financiare, notariate, birouri executive, start-upuri ambițioase.

📞 **Contact:** +373 62 110 056

✉️ **Email:** tatiana.popovici@remax.md

📌 Alege să lucrezi într-un mediu profesional, într-un **spațiu premium în centrul Chișinăului**, în cadrul **UBC – Urban Business Center**.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 120 m²

🚻 Grup sanitar: 1

🏢 Număr de etaje: 9

🌐 Conexiune Internet: Fibră optică

🚗 Mobilat: Mobilat parțial

🪟 Geamuri: Termopan

🔥 Sursă încălzire: Convectoare

🅇 Loc de parcare: Parcare subterană

🏗️ Clădire nouă: Yes

Facilities

Utilități de bază

- Administrare
- Menaj

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare

- Contor electric

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare

			• Curățenie exterioară • Consumabile grupuri sociale • Salubritate
Arhitectură • Ferestre	Sistem electric • Control electric individual pe zona de birou	Facilități clădire/proximități • Centru comercial în proximitate • Autobuz • Troleibuz • Cafenea la parter • Restaurant în clădire	Climatizare • Aer condiționat
Siguranță și securitate • Sistem de alarmă • recepție • Sisteme de securitate integrate BMS • CCTV • Cameră server • Pază permanentă • Control al accesului pe zone • Detectoare de fum/incendiu • Sistem de evacuare • Acces securizat parcare • Semaforizare parcare • Server room cu rack, ventilație, control acces • Control acces securizat pe bază de cartele	Alte caracteristici spațiu comercial • Sală de conferințe • Acces secundar marfă • Posibilitate terasă • Afișare logo pe clădire • Contorizare separată	Detalii tehnice • Compartimentare • Control al accesului • Finisaje de calitate • Sistem antiincendiu • Transmisie date	Lift • Lift • Lift cu destinație programată • Lift marfar
Alte caractéristici • Parcelabil • Studiu GEO • Rampă	Uși interioare • PVC	Mobilat • Parțial	Climatizare birou • Control individual AC pentru ficare zonă de birou
IT&C • Telefon • Conexiune internet • Posibilitatea alegerii operator date/telefonie • Sistem modern de telecomunicații • Telefon internațional	Dotări imobil • Spații agrement • Videointerfon • Piscină interioară • Acoperiș • Interfon • Uscătorie • Spa • Hotă • Wireless • Pază • Supraveghere video • Telecomandă poartă garaj • Telecomandă poartă acces auto • Sistem de alarmă • Sistem casă inteligentă • Gata de intrare • Piscină exterioară • Fitness • Dressing • Senzor de fum	Parcare • Parcare subterană	Dotări • Aer condiționat • Mașină de spălat vase • Mașină de spălat rufe • Frigider • Aragaz • Televizor • Șemineu • Scară interioară
Utilități generale • Curent • Apă • Canalizare • Gaz • CATV • Fosă septică	Ușă intrare • Sticlă		

