

**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
130 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Region Chisinau / City Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

3.575 €



Description

📍 **Spațiu Comercial SPRE CHIRIE - 130 m² | Locație Premium | Chișinău, Centru**

📍 **Chișinău | Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1**

📍 **Spațiu ideal pentru birou | oficiu | activitate comercială**

Descoperă un spațiu modern și elegant în inima capitalei, potrivit pentru afaceri care pun accent pe imagine, confort și vizibilitate. Cu o suprafață generoasă de **130 m²**, acest spațiu este perfect adaptat pentru **birouri, agenții, showroom-uri** sau alte activități din domeniul businessului modern.

📋 **Detalii cheie:**

- Suprafață totală: **130 m²**
- Compartimentare funcțională (*open space + birouri separate*)
- Finisaje premium
- Climatizare, internet, cablaj rețea
- Grupuri sanitare moderne
- Posibilitate de amenajare după cerințe
- Acces direct din stradă
- Vizibilitate excelentă și trafic pietonal intens

📋 **Avantaje locație:**

- Poziționare **ultracentrală** – în apropierea instituțiilor de stat, băncilor, restaurantelor și centrelor de afaceri
- Transport public ușor accesibil
- **Imagine profesională garantată** pentru clienți și parteneri

📋 **Ideal pentru:** companii, start-upuri, profesii libere, consultanți, notariate, agenții de turism, marketing sau servicii financiare.

📋 **Contact:** +373 62 110 056

📋 **Email:** tatiana.popovici@remax.md

📋 Acest spațiu nu este doar o adresă, ci o **oportunitate de poziționare strategică** în inima Chișinăului.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 130 m ²	🚻 Grup sanitar: 1
📏 Număr de etaje: 9	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🛋 Mobilat: Mobilat parțial	🔥 Geamuri: Termopan
🔥 Sursă încălzire: Convectoare	🏗 Clădire nouă: Yes

Facilities

Utilități de bază	Acces Internet	Contorizare	Servicii asigurate clădire
• Subsol • Administrare • Menaj	• Cablu • Fibră optică • Wi-Fi	• Contor electric	• Acces pentru persoane cu dizabilități • Sistem de ventilație

- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Arhitectură

- Ferestre

Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial

Rulouri/Obloane

- PVC

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcare biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Podele

- Gresie

Ușă intrare

- Sticlă