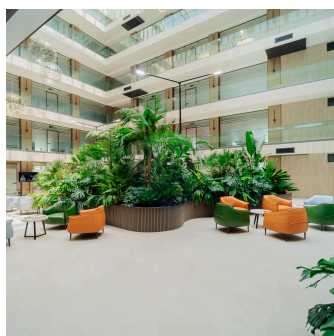


**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
140 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Region Chisinau / City Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

3.850 €



Description

🏠 DE ÎNCHIRIAT - Spațiu Comercial / Birou Premium - 140 m²

📍 Chișinău, Centru - Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1 (UBC)

Oferim spre închiriere un spațiu modern, versatil și elegant, ideal pentru activități de birou și servicii profesionale, situat în inima capitalei, într-o clădire business de prestigiu - **Urban Business Center (UBC)**.

🎯 Destinație ideală pentru:

- Companii de **consultanță, audit, contabilitate**
- Firme IT**, start-upuri, agenții de publicitate
- Cabinete juridice**, HR, training sau alte servicii corporate
- Organizații care doresc o imagine profesională într-un mediu de top

📏 Detalii spațiu:

- Suprafață totală:** 140 m²
- Compartimentare eficientă (open space + birouri individuale)
- Finisaje moderne**, spațiu luminos și bine izolat fonic
- Etaj superior, cu vedere deschisă spre centrul orașului
- Sistem de **climatizare, ventilație și rețea electrică business-grade**

🚪 Facilități clădire:

- Recepție și pază 24/7
- Acces controlat
- Lifturi moderne și întreținere profesională
- Locație cu **vizibilitate ridicată și acces rapid** la transport public, bănci, restaurante și instituții

📞 **Contact pentru detalii și programare vizionare:**

Telefon / Viber / WhatsApp: +373 62 110 056

✉ **Email:** tatiana.popovici@remax.md

🎯 **Investește în imaginea și confortul echipei tale!** Acest spațiu premium oferă condițiile ideale pentru dezvoltarea unui business modern, în centrul Chișinăului.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 140 m ²	🚻 Grup sanitar: 1
📏 Număr de etaje: 9	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🛋 Mobilat: Mobilat parțial	🪟 Geamuri: Termopan
🔥 Sursă încălzire: Convectoare	🏗 Clădire nouă: Yes

Facilities

Utilități de bază	Acces Internet	Servicii asigurate clădire	Arhitectură
- Subsol - Administrare - Menaj	- Cablu - Fibră optică - Wi-Fi	- Acces pentru persoane cu dizabilități - Sistem de ventilație - Îndepărtarea zăpezii - Îngrijirea spațiilor verzi - Servicii de întreținere și reparație lifturi	Ferestre

- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial
- Lux

Rulouri/Obloane

- PVC

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

IT&C

- Telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Piscină interioară
- Acoperiș
- Interfon
- Uscătorie
- Spa
- Hotă
- Wireless
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Piscină exterioară
- Fitness
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcare biciclete

Podele

- Gresie

- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

Ușă intrare

- Sticlă