



**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
150 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Region Chisinau / City Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

4.125 €

Description

SPRE CHIRIE - Spațiu Comercial / Birou Premium - 150 m²
□ Chișinău, Centru - Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1 (UBC)

Caracteristici:

- Suprafață totală: **150 m²**
- Destinație: **Birou / Oficiu / Spațiu Comercial**
- Locație: **Ultra-centrală**, în cadrul **UBC (URBAN Business Center)**
- Etaj: potrivit pentru activitate de birou (detalii la cerere)
- **Clădire modernă** cu infrastructură de business
- Acces facil la mijloace de transport, restaurante, bănci, instituții publice
- Ideal pentru: companii IT, servicii financiare, consultanță, agenții de publicitate, etc.

Facilități:

- Recepție și pază 24/7
- Ascensor modern
- Sistem de climatizare și ventilație
- Iluminare eficientă și rețea electrică de birou
- Internet de mare viteză
- Spații sanitare moderne

□ Pentru detalii și programare vizionare:

Telefon / Viber / WhatsApp:

+ 373 62 110 056

□ Email: tatiana.popovici@remax.md

Detalii

🏠 Suprafață totală: 150 m²

🚻 Grup sanitar: 1

🏢 Număr de etaje: 9

🌐 Conexiune Internet: Fibră optică

🚗 Mobilat: Mobilat parțial

🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

🏠 Clădire nouă: Yes

Facilities

Utilități de bază

- Subsol
- Administrare
- Menaj

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare

- Contor electric

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Arhitectură

- Ferestre

Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial
- Lux

Rulouri/Obloane

- PVC

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

IT&C

- Telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Pază
- Supraveghere video
- Sistem casă inteligentă
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcare biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Podele

- Gresie

Ușă intrare

- PVC